

Motion

Kolsta-Hensta Samfällighetsförening, årsmöte 2019.

Vid senaste årsmötet väcktes frågan om beläggning av grusvägen från Habrickabacken fram till Kolsta Hatt. Dvs den vägsträcka som sköts av Kolsta-Hensta samfällighetsförening. Ställningstagandet då var att förelägga kommande årsmöte en motion i frågan.

Inom området Kolsta Hatt finns tre samfällighetsföreningar, Kolsta Hatt, Kolsta Äng samt Lerviken. Totalt 61 fastigheter. Idag är 18 fastigheter fast bebodda. Sannolikheten är stor att antalet kommer att öka.

Det här leder till att berörd vägsträcka kommer att belastas ytterligare. Det är en utveckling som ligger i tiden.

Grusvägen underhålls idag via Kolsta-Hensta Samfällighetsförening. Med den hårda belastning som finns på vägen kan den vid vissa tillfällen vara ordentligt ojämn, "tvättbrädeliknande". Detta frestar både på fordon och människor. Samma förhållande torde gälla vägen till Charlottenburg.

Frågan om beläggning har varit uppe tidigare men avvisats av olika anledningar. Det borde nu ha kommit fram nya material och metoder för beläggning som är gångbara ("körbara").

Kolsta Hatts Samfällighetsförings årsmöte 2018 uttalade sig enhälligt för denna motion. Medlemmarna i övriga föreningar är också positivt inställda.

Vägarna inom vägsamfälligheten bör också på sikt ha samma standard. Medlemmarna inom vägsamfälligheten bidrar ju till samtliga vägars underhåll och beläggning.

Styrelsen för Kolsta-Hensta samfällighet bör därför utreda frågan och återkomma med förslag till åtgärder och kostnader för dessa.

Vi yrkar att:

Årsmötet beslutar,

att ge styrelsen i uppdrag att utreda frågan om beläggning av ovan rubricerade vägsträcka och därmed beräknade kostnader.

att vid nästa årsmöte (senast) återkomma med resultatet av utredningen

att rapportera hur styrelsen ser på problematiken om samma standard för vägarna inom samfällighetens område.

Toivo Mitt

Ulla Mitt-Holm

Vallby Kolsta 5:57

Vallby-Kolsta 5:57

Styrelsen yttrande över motion från Vallby-Kolsta 5:57

Styrelsen ser inga problem med att vägarna i området har olika standard. Standarden på vägarna är i enlighet med Lantmäteriförordningen från 2013-12-06 och där det stadgas att vi endast får underhålla vägarna. Det är en realitet som vi får acceptera. Skulle vi vilja belägga några vägar så är det något som kräver en ny lantmäteriförordning.

Bakgrund

Grusvägen mot Kolsta hatt har stundtals haft problem med sträckor med "tvättbrädor". Sedan finns det flera sträckor med en riktigt dålig underbyggnad där det förekommer lös lera, vid grävningarna för VA framkom lös lera på flera ställen och entreprenörerna hade stora problem att arbeta pga. leran.

Charlottenburgsvägen och trollskärsvägen har inte problemen med tvättbrädor trots att de sköts på samma sätt. Skillnaden är att de vägarna går det inte att åka lika fort på. Tvättbrädeproblemen förekommer främst i broms och accelerationszonerna. Det är hastigheten på vägen som är den största skulden till de nuvarande problemen med tvättbrädor.

Beslutsgång

Frågan om att belägga vägen till Kolsta hatt är komplex. I lantmäteriförordningen från 2013-12-06 så delades ansvaret upp mellan UTFÖRANDE och DRIFT. DRIFTEN är alla i föreningen gemensamt ansvariga för. För UTFÖRANDET (nyanskaffning/förbättringar) så delades ansvaret upp i 4st olika sektioner. För befintlig asfaltväg har alla ett gemensamt ansvar, för respektive grusväg ligger ansvaret hos de som har hus vid respektive väg. Detta gjordes för att de skulle få möjlighet att komma fram med förslag om nya beläggningsarbeten. Innan den ändrade lantmäteriförordningen skulle ett sådant förslag med största sannolikhet röstas ner av de som inte bodde vid just den berörda grusvägen. Det innebär att om grusvägen till Kolsta hatt ska beläggas så är det de boende vid den vägen som skall besluta om och bekosta arbetena. Om det skall tas några kostnader för att utreda frågan om beläggning av vägen så är det också de boende efter vägen som skall besluta om och bekosta den utredningen. För tillfället är det 66st fastigheter efter den vägen som skall vara med och dela på kostnaden.

När vägen väl är belagd så är eventuella reparationer som behöver göras samt underhåll att hänföra till DRIFT för vilket alla medlemmar är ansvariga. Det är därför av rättviseskäl viktigt att beläggningsarbetena blir korrekt utförda från början så inga reparationskostnader behöver tas efteråt.

Hur åtgärda vägen

Problemen med vägen är att underbyggnaden är så dålig att det inte finns några beläggningar som fungerar ovanpå den befintliga överbyggnaden.

För att man ska få till en beläggning som håller över tiden så behöver vägunderbyggnaden förstärkas i de sämsta partierna. Det kan eventuellt göras med kalkinjektering eller att ersätta massor med lättfyllnad. Båda metoderna är kostsamma och svåra att kostnadsberäkna utan att göra en ordentlig markundersökning.

Det skulle också kunna vara möjligt att använda befintlig underbyggnad och bygga upp en ny väggkropp ovanpå den gamla. Nackdelen är att vägen blir högre och att den måste svälla ut åt ena sidan genom att ena diket får flyttas och ytterligare mark tas i anspråk. Den marken behöver köpas in via markinlösen som får göras till ett förhandlat pris. Även den metoden kräver en ordentlig markundersökning.

Utredningskostnader

För att genomföra en utredning av hur vägen kan beläggas så behöver det göras en geoteknisk undersökning och vidare en professionell projektering av hur vägen skall utföras.

Kostnaden uppskattas till mellan 300-600 tkr, vilket skall bekostas av de boende efter vägen.

Alternativ

Alternativet till att belägga vägen är att utöka underhållet av vägen, hyvla av tvättbrädorna lite oftare än vad som görs nu. Samt att vidta åtgärder för att hålla ner hastigheten på vägen.

Styrelsen kan i dag inte beräkna kostnaden för att belägga vägen till Kolsta hatt utan att lägga ner betydande utredningskostnader.

Styrelsen förslår därför årsmötet att avslå motionen.