

Kolsta-Hensta Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för Kolsta-Hensta Samfällighetsförening

Verksamhetsår/Budgetår 2018 – 01 – 01 – 2018 – 12 – 31.

Styrelsen

Gunnar Dickfelt, ordförande
Jenny Dywling, sekreterare
Peter Lundqvist, kassör
Björn Bergström, ledamot
Johnny Cypriansen, ledamot
Mikael Lindgren, ersättare
Ingrid Eriksson, ersättare

Revisorer

Lars-Erik Johansson

Valberedning

Kjell Eriksson

Styrelsemöten

Styrelsen har haft fyra protokollförda sammanträden.

Styrelsens arbete

Styrelsen har överklagat beslutet rörande bredband i vägföreningens vägområde med hjälp av REV's jurister. Styrelsen har vidare uppdragit åt Björn Bergström att utarbeta en GDPR (Skydds- policy för samfällighetsföreningen).

Mötesplatsen vid Oxelabacken har breddats. I övrigt har asfaltering/breddning och förstärkning av svaga partier i vägnätet skett.

Det stora asfalteringsarbetet med ytning och avjämning av Kolstahattsvägen samt delar av Trollskärsvägen har inte genomförts, då ekonomiskt bidrag från Trafikverket inte gick att få eftersom pengarna tagit slut. Vi har dessutom bara fått in en offert. Åtgärderna framflyttas därför till år 2019.

Styrelsen har diskuterat om en digital hastighetsskylt kan vara en väg att gå för att hålla ner hastigheten på vårt vägnät.

Vad gäller anslutningsavgifter har styrelsen beslutat att följa Lantmäteriets värdering av inträdesavgift i föreningen.

När det gäller nedläggning av fiber har styrelsen kommit överens med Stadsnätsbolaget om nedläggning samt ersättning.

plu
SZ

Ekonomi


Ekonomin är god främst tack vare de många anslutningsavgifterna som inkommit under året. Kassören har fortlöpande rapporterat det ekonomiska läget till styrelsen. Redovisning sker till medlemmarna på årsstämman.


Styrelsen ber avslutningsvis få tacka medlemmarna för förtroendet att ha fått leda föreningens arbete under det gångna verksamhetsåret.


Jenny Dywling, sekreterare


Björn Bergström, ledamot


Gunnar Dickfelt, ordförande


Peter Lundqvist, kassör


Johnny Cypriansen, ledamot

Kolsta Hensta Samfällighetsförening

Kolsta Hensta Samfällighetsförening

Resultatbudget

Konto	Benämning	Budget 2018	Utfall 2018	Avvik. 2018
3001	Statliga bidrag	135 000	36 378	-98 622
3002	Kommunalt bidrag	10 000	11 595	1 595
3010	Medlemsavg	326 000	324 987	-1 013
3011	Vägslitageavg	14 000	0	-14 000
3012	Inträdesavgift ny medlem	150 000	150 000	0
3101	Ränteintäkter	0	0	0
3102	Övriga intäkter	0	0	0
4001	Årligt vägunderhåll	-120 000	-129 048	-9 048
4002	Extra vägunderhåll	-550 000	-145 535	404 465
6070	Representation och uppvaktning	-2 000	0	2 000
6110	Kontorsmaterial	-1 500	-1 008	492
6250	Porto	-4 500	-3 853	647
6450	Lokallhyra	-1 000	-625	375
6570	Bank- och plusgirokostnader	-2 000	-759	1 241
6980	Medlemsavg ex REV	-1 500	-1 915	-415
6999	Övriga kostnader	-8 000	-17 876	-9 876
7210	Arvode styrelse	-36 000	-30 500	5 500
7211	Köpta tjänster	-15 000	-10 937	4 063
7212	Arvode Revisorer/Valberedning	-2 000	-1 500	500
7510	Arbetsgivaravgifter	-10 000	-7 098	2 902
7820	Avskrivning mark	-76 668	-76 668	0
8410	Räntekostnader	-10 000	-6 468	3 532
Resultat		-205 168	89 170	294 338
			Årets resultat	

Bilaga 2

52

Kolsta Hensta Samfällighetsförening
Balansräkning

2018-12-31 2017-12-31

<u>Tillgångar</u>	<u>NOT</u>		
Omsättningstillgångar			
Banktillgodohavande	1	703 676	607 804
Fordran medlem	2	1 404	0
Summa omsättningstillgångar		705 080	607 804
Anläggningstillgångar			
Markanläggning, väg		535 135	611 803
S:A TILLGÅNGAR		1 240 215	1 219 607
Skulder och eget kapital			
Eget kapital			
Balanserad vinst/förlust		-706 283	-427 412
Årets resultat		-89 170	-278 871
Summa eget kapital		-795 453	-706 283
Långfristiga skulder			
Banklån		-436 656	-513 324
Summa långfristiga skulder		-436 656	-513 324
Kortfristiga skulder			
Sociala avgifter och preliminärskatt		0	0
Leverantörsskulder	3	-8 106	0
Upplupna kostnader		0	0
Summa kortfristiga skulder		-8 106	0
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL		-1 240 215	-1 219 607

Ansvarsförbindelser
 Ställda panter

DM.
S2

Kolsta Hensta Samfällighetsförening
Resultaträkning

		2018-12-31	2017-12-31
Rörelsens intäkter	NOT		
Bidrag stat/Kommun		47 973	46 729
Medlemsavg		324 987	321 265
Vägslitage avgifter		0	10 500
Inträdesavgifter	4	150 000	165 000
Övriga intäkter		0	0
S:a Rörelsens intäkter		522 960	543 494
Rörelsens direkta kostnader			
Årligt vägunderhåll		-129 048	-101 709
Extra vägunderhåll		-145 535	-20 370
Summa direkta kostnader		-274 583	-122 079
Övriga externa kostnader			
Repr och uppvaktning		0	0
Kontorsmaterial och porto		-4 861	-5 021
Lokalhyra		-625	-625
Bank- och plusgirokostnader		-759	-1 856
Medlemsavgifter ex REV		-1 915	-1 435
Köpta tjänster		-10 937	-10 781
Övriga kostnader	5	-17 876	0
Summa externa kostnader		-36 973	-19 718
Personalkostnader			
Styrelsearvode		-30 500	-30 000
Arvode Rev/Valberedning		-1 500	-1 500
Arbetsgivaravgifter		-7 098	-7 166
Summa personalkostnader		-39 098	-38 666
Resultat före avskrivningar		172 306	363 031
Planenlig avskrivning mark		-76 668	-76 668
Resultat före finansiella poster		95 638	286 363
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-6 468	-7 492
S:a finansiella poster		-6 468	-7 492
Årets resultat		89 170	278 871

Kolsta Hensta Samfällighetsförening**Noter till balans- och resultaträkning**

Not 1	Banktillgodohavande	
	Bankkonto/Bankgiro Rekarne sparbank	299 884 kronor
	Bankkonto Rekarne sparbank (underhålls o förnyelsefond)	403 792 kronor
	<u>Tot:</u>	<u>703 676 kronor</u>
Not 2	Fordran medlem	
	Ej betalda årsavgifter 2018 Tärby 2:26	1 404 kronor
	<u>Lämnat till Kronofogdemyndigheten</u>	<u>1 404 kronor</u>
Not 3	Leverantörsskulder	
	Fa Lövbackens Entreprenad	8 106 kronor
	<u>Tot:</u>	<u>8 106 kronor</u>
Not 4	Inträdesavgift	
	HENSTA 1:44, 1:45, 1:46 och 1:47	120 000 kronor
	<u>TÄRBY 2:31</u>	<u>30 000 kronor</u>
	<u>Tot:</u>	<u>150 000 kronor</u>
Not 5	Övriga kostnader	
	<u>Advokatkostnader självrisk</u>	<u>17 876 kronor</u>
	<u>Tot:</u>	<u>17 876 kronor</u>



KHS

REVISIONSBERÄTTELSE 2018.

Undertecknad utsedd att granska Kolsta-Hensta Samfällighetsförenings räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 2018, får härmed avge följande revisionsberättelse.

Samfällighetens inkomster, utgifter och behållning framgår av bifogade sammandrag. Det egna kapitalet uppgår till -795453 kr varav årets överskott uppgår till 89170 kr.

Räkenskaperna är noggrant förda och verifierade.

Jag hemställer till årsmötet att styrelsen beviljas full ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2018.

Eskilstuna 25 feb. 2019.



Lars-Erik Johansson

M.
25

Motion

Kolsta-Hensta Samfällighetsförening, årsmöte 2019.

Vid senaste årsmötet väcktes frågan om beläggning av grusvägen från Habrickabacken fram till Kolsta Hatt. Dvs den vägsträcka som sköts av Kolsta-Hensta samfällighetsförening. Ställningstagandet då var att förelägga kommande årsmöte en motion i frågan.

Inom området Kolsta Hatt finns tre samfällighetsföreningar, Kolsta Hatt, Kolsta Äng samt Lerviken. Totalt 61 fastigheter. Idag är 18 fastigheter fast bebodda. Sannolikheten är stor att antalet kommer att öka.

Det här leder till att berörd vägsträcka kommer att belastas ytterligare. Det är en utveckling som ligger i tiden.

Grusvägen underhålls idag via Kolsta-Hensta Samfällighetsförening. Med den hårda belastning som finns på vägen kan den vid vissa tillfällen vara ordentligt ojämn, "tvättbrädeliknande". Detta frestar både på fordon och människor. Samma förhållande torde gälla vägen till Charlottenburg.

Frågan om beläggning har varit uppe tidigare men avvisats av olika anledningar. Det borde nu ha kommit fram nya material och metoder för beläggning som är gångbara ("körbara").

Kolsta Hatts Samfällighetsförings årsmöte 2018 uttalade sig enhälligt för denna motion. Medlemmarna i övriga föreningar är också positivt inställda.

Vägarna inom vägsamfälligheten bör också på sikt ha samma standard. Medlemmarna inom vägsamfälligheten bidrar ju till samtliga vägars underhåll och beläggning.

Styrelsen för Kolsta-Hensta samfällighet bör därför utreda frågan och återkomma med förslag till åtgärder och kostnader för dessa.

Vi yrkar att:

Årsmötet beslutar,

att ge styrelsen i uppdrag att utreda frågan om beläggning av ovan rubricerade vägsträcka och därmed beräknade kostnader.

att vid nästa årsmöte (senast) återkomma med resultatet av utredningen

att rapportera hur styrelsen ser på problematiken om samma standard för vägarna inom samfällighetens område.

Toivo Mitt

Vallby Kolsta 5:57

Ulla Mitt-Holm

Vallby-Kolsta 5:57


58

Styrelsen yttrande över motion från Vallby-Kolsta 5:57

Styrelsen ser inga problem med att vägarna i området har olika standard. Standarden på vägarna är i enlighet med Lantmäteriförordningen från 2013-12-06 och där det stadgas att vi endast får underhålla vägarna. Det är en realitet som vi får acceptera. Skulle vi vilja belägga några vägar så är det något som kräver en ny lantmäteriförordning.

Bakgrund

Grusvägen mot Kolsta hatt har stundtals haft problem med sträckor med "tvättbrädor". Sedan finns det flera sträckor med en riktigt dålig underbyggnad där det förekommer lös lera, vid grävningarna för VA framkom lös lera på flera ställen och entreprenörerna hade stora problem att arbeta pga. leran.

Charlottenburgsvägen och trollskärsvägen har inte problemen med tvättbrädor trots att de sköts på samma sätt. Skillnaden är att de vägarna går det inte att åka lika fort på. Tvättbrädeproblemen förekommer främst i broms och accelerationszonerna. Det är hastigheten på vägen som är den största skulden till de nuvarande problemen med tvättbrädor.

Beslutsgång

Frågan om att belägga vägen till Kolsta hatt är komplex. I lantmäteriförordningen från 2013-12-06 så delades ansvaret upp mellan UTFÖRANDE och DRIFT. DRIFTEN är alla i föreningen gemensamt ansvariga för. För UTFÖRANDET (nyanskaffning/förbättringar) så delade ansvaret upp i 4st olika sektioner. För befintlig asfaltsväg har alla ett gemensamt ansvar, för respektive grusväg ligger ansvaret hos de som har hus vid respektive väg. Detta gjordes för att de skulle möjliggöras att komma fram med förslag om nya beläggningsarbeten. Innan den ändrade lantmäteriförordningen skulle ett sådant förslag med största sannolikhet röstas ner av de som inte bodde vid just den berörda grusvägen.

Det innebär att om grusvägen till Kolsta hatt ska beläggas så är det de boende vid den vägen som skall besluta om och bekosta arbetena. Om det skall tas några kostnader för att utreda frågan om beläggning av vägen så är det också de boende efter vägen som skall besluta om och bekosta den utredningen. För tillfället är det 66st fastigheter efter den vägen som skall vara med och dela på kostnaden.

När vägen väl är belagd så är eventuella reparationer som behöver göras samt underhåll att hänföra till DRIFT för vilket alla medlemmar är ansvariga. Det är därför av rättviseskäl viktigt att beläggningsarbetena blir korrekt utförda från början så inga reparationskostnader behöver tas efteråt.

Hur åtgärda vägen

Problemen med vägen är att underbyggnaden är så dålig att det inte finns några beläggningar som fungerar ovanpå den befintliga överbyggnaden.

För att man ska få till en beläggning som håller över tiden så behöver vägunderbyggnaden förstärkas i de sämsta partierna. Det kan eventuellt göras med kalkinjektering eller att ersätta massor med

lättfyllnad. Båda metoderna är kostsamma och svåra att kostnadsberäkna utan att göra en ordentlig markundersökning.

Det skulle också kunna vara möjligt att använda befintlig underbyggnad och bygga upp en ny vägkropp ovanpå den befintliga. Nackdelen är att vägen blir högre och att den måste svälla ut åt ena sidan genom att ena diket får flyttas och ytterligare mark tas i anspråk. Den marken behöver köpas in via markinlösen som får göras till ett förhandlat pris. Även den metoden kräver en ordentlig markundersökning.

Utredningskostnader

För att genomföra en utredning av hur vägen kan beläggas så behöver det göras en geoteknisk undersökning och vidare en professionell projektering av hur vägen skall utföras.

Kostnaden uppskattas till mellan 300-600 tkr, vilket skall bekostas av de boende efter vägen.

Alternativ

Alternativet till att belägga vägen är att utöka underhållet av vägen, hyvla av tvättbrädorna lite oftare än vad som görs nu. Samt att vidta åtgärder för att hålla ner hastigheten på vägen.

Styrelsen kan i dag inte beräkna kostnaden för att belägga vägen till Kolsta hatt utan att lägga ner betydande utredningskostnader.

Styrelsen förslår därför årsmötet att avslå motionen.



7. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Oförändrad ersättningen föreslås för 2019

Ordförande	5.000 kr
Kassör	4.000 kr
Sekreterare	4.000 kr
Ordinarie ledamot	1.000 kr
Suppleant	0 kr
Närvaro styrelsemöten	500 kr/möte
Revisor internt	500 kr
Valberedare	1.000 kr

Kolsta Hensta Samfällighetsförening

Kolsta Hensta Samfällighetsförening


Resultatbudget

Konto	Benämning	Budget 2019	Budget 2018	Utfall 2018
3001	Statliga bidrag	135 000	135 000	36 378
3002	Kommunalt bidrag	10 000	10 000	11 595
3010	Medlemsavg	330 000	326 000	324 987
3011	Vägslitageavg	28 000	14 000	0
3012	Inträdesavgift ny medlem	150 000	150 000	150 000
3101	Ränteintäkter	0	0	0
3102	Övriga intäkter	12 000	0	0
4001	Årligt vägunderhåll	-120 000	-120 000	-129 048
4002	Extra vägunderhåll	-750 000	-550 000	-145 535
6070	Representation och uppvaktning	-2 000	-2 000	0
6110	Kontorsmaterial	-1 500	-1 500	-1 008
6250	Porto	-4 500	-4 500	-3 853
6450	Lokallhyra	-1 000	-1 000	-625
6570	Bank- och plusgirokostnader	-1 000	-2 000	-759
6980	Medlemsavg ex REV	-2 000	-1 500	-1 915
6999	Övriga kostnader	0	-8 000	-17 876
7210	Arvode styrelse	-36 000	-36 000	-30 500
7211	Köpta tjänster	-15 000	-15 000	-10 937
7212	Arvode Revisorer/Valberedning	-2 000	-2 000	-1 500
7510	Arbetsgivaravgifter	-10 000	-10 000	-7 098
7820	Avskrivning mark	-76 668	-76 668	-76 668
8410	Räntekostnader	-10 000	-10 000	-6 468
Resultat		-366 668	-205 168	89 170
				Arets resultat
	3001 Statliga bidrag			
	Extra för beläggningsarbeten	100 000		
	4002 Extra vägunderhåll			
	Beläggningsarbeten enl kartbilaga. dikning,kantskärning etc.	-675 000 -75 000		

Bilaga b

GA / Sektion	Kortnamn	Fastigheter	Sammanlagt andelstal	Kr/andel	Totalt debiterat kr
ESKILSTUNA VALLBY-KOLSTA GA 1		244	494650,00	0,666667	329766,83
Sektion 1	1	244	653,00	0,00	0,00
Sektion 2	2	22	22,00	0,00	0,00
Sektion 3	3	66	66,00	0,00	0,00
Sektion 4	4	30	30,00	0,00	0,00
Fasta avgifter		0			0,00
Summa					329766,83

Fullständig debiteringslängd
finns att tillgå hos ordföranden.
Den publiceras pga GDPR inte
på hemsidan.


Avgiftsperiod
2018-01-01 - 2018-12-31

Förfalldatum
2019-03-31

Antal medlemmar
244

Totalt debiterat
329766,83 kr